

**Регламент  
проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
в ООО «СтройЭксперт»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ООО «СтройЭксперт» (далее - Регламент) разработан в соответствии с

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О Составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»"

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы. Для ознакомления с настоящим Регламентом заявителей, застройщиков, технических заказчиков Регламент размещается на официальном сайте ООО «СтройЭксперт» - stroyexpert-lip.ru.

1.3. Информация о месте нахождения и графике работы ООО «СтройЭксперт»: Адрес местонахождения (юридический адрес): 399071, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4А, офис 003/3.

- Почтовый адрес: 399071, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4А, офис 003/3.
- E-mail: [stroyexpert-lip@mail.ru](mailto:stroyexpert-lip@mail.ru), тел. +7(4742)393617, +7(4742)393619, +7(4742)393245
- Прием, регистрация и выдача документов по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в офисах ООО «СтройЭксперт» по адресам:
  - 399071, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4А, офис 003/3;
  - 398024; г. Липецк, ул. Доватора, 61а.

График работы, приема и выдачи документов производится специалистами ООО «СтройЭксперт» ежедневно с 8-00 до 17-00, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

## **2. КОМПЕТЕНЦИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

2.1. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания.

2.2. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3\_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1\_1 и 1\_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3\_1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3\_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

2.3. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «СтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.5. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

2.6. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.7. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

2.8. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта,

заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ**

3.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13, 13\_1, 14, 15, 16, 16\_1, 17, 17\_1, 17\_2, 17\_3, 17\_4 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

3.2. Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Регламента, представляются в форме электронных документов.

3.3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, представленные на негосударственную экспертизу, по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

3.4. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.6. ООО «СтройЭксперт» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в течение 15-ти рабочих дней после получения соответствующего запроса.

3.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также внештатных специалистов.

### **4. ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4.1. В течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п. 3.1 настоящего Регламента, ООО «СтройЭксперт» осуществляет их проверку.

4.2. В течение 3-х рабочих дней с момента окончания проверки заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СтройЭксперт», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «СтройЭксперт» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «СтройЭксперт» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О Составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);
- е) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ж) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.
- 4.5. В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен 15-и рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.
- 4.6. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:
- а) предмет договора;
  - б) права и обязанности сторон;
  - в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
  - г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
  - д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
  - е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
  - ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
  - з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
  - и) срок действия договора;
  - к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

## **5. ПОРЯДОК, СРОКИ И СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем подписанного договора и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы (если иное не предусмотрено договором) и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы

производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 или по согласованию сторон.

5.3. Оплата услуг заявителем по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором, но не может превышать сроков, установленных действующим законодательством. Уменьшение сроков оказания услуг по негосударственной экспертизе, указанных в договоре, допускается по соглашению с заявителем.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

5.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «СтройЭксперт» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

5.8. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

## **6. РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О Составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также частями 12,13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации в соответствии с Постановлением

Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О Составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также частями 12,13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N341/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается Директором ООО «СтройЭксперт» либо должностным лицом, им уполномоченным.

6.3. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

6.5. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в порядке и сроки, установленные договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

6.6. ООО «СтройЭксперт» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы.

## **7. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

## **8. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

8.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

8.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и поступления платы в установленном размере в соответствии с заключенным с заявителем договором об экспертном сопровождении.

8.3. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения определяется договором, но не может превышать сроков, установленных действующим законодательством.

8.4. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.