



# СтройЭксперт

Негосударственная экспертиза проектной документации  
и результатов инженерных изысканий



Для получения разрешения на строительство требуется заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с ФЗ №337, заключение может быть получено как в государственной экспертной организации, так и в компаниях осуществляющих негосударственную экспертизу.

Компания **ООО «СтройЭксперт»** осуществляет деятельность на рынке услуг негосударственной экспертизы с 2014 года. Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610643 выдано 19 декабря 2014 года. **23 декабря 2019** года право на проведение работ было подтверждено действующим свидетельством **№ RA.RU.611785**.

Объектом экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы со сметой или без сметы.

**Заключения компаний, осуществляющих негосударственную экспертизу, имеют ту же юридическую силу, что и заключения госэкспертизы.**

# О Компании



Компанией ООО «СтройЭксперт» выполнены работы по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на сотнях объектов в Белгородской, Брянской, Волгоградской, Воронежской, Калужской, Курской, Ленинградской, Московской, Липецкой, Магаданской, Нижегородской, Орловской, Пензенской, Ростовской, Рязанской, Самарской, Саратовской, Свердловской, Смоленской, Тамбовской, Тульской и Челябинской областях, а также в республиках Крым, Коми, Башкортостан, в Краснодарском, Приморском и Ставропольском краях и на Дальнем Востоке и др.



## Наши услуги



Негосударственная экспертиза **проектной документации**



Негосударственная экспертиза **результатов инженерных изысканий**



Экспертиза **проектно-сметной документации**



Независимая **доэкспертная оценка проектов**



**Бесплатное заключение** в случае отсутствия необходимости прохождения экспертизы объекта



Предоставление **консультаций по доработке проектной документации** для получения положительного заключения при прохождении экспертизы



# Отраслевые направления негосударственной экспертизы



## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства жилищного фонда.



## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Оценка состояния опасных производственных объектов, выполняемая с целью определения соответствия принятых проектных решений установленным требованиям промышленной безопасности.



## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий линий связи и электропередач, автомобильных дорог, трубопроводов, сетей инженерно-технических коммуникаций.



## СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства сельскохозяйственных объектов (элеваторы, фермы, заводы по переработке и т.д.)



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ **ВСЕХ ОБЪЕКТОВ**, КРОМЕ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫЕ ЗАДЕЙСТВОВАНЫ БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА, А ТАКЖЕ ОСОБО ОПАСНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ст. 49 ГрК РФ)

# Негосударственная экспертиза – это



## КОРОТКИЕ СРОКИ

Средний срок проведения негосударственной экспертизы **10-15 рабочих дней** с момента предоставления материалов предмета негосударственной экспертизы.

Срок проведения государственной экспертизы от 30 рабочих дней.



## ДОЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА

Доэкспертная оценка проекта, **работа с проектировщиками** и заказчиками на этапе прохождения экспертизы.

Госэкспертиза предоставляет список замечаний по проекту или отрицательное заключение после 30 дней ожидания.



## ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА

Стоимость услуг в среднем **10-15%** от стоимости проектно-изыскательских работ объекта.

Стоимость услуг госэкспертизы 30% от проектно-изыскательских работ объекта.



## ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНОСТЬ

Возможность работать **во всех регионах страны**.  
Возможность проведения экспертизы проектов в разных регионах с использованием услуг одной организации.

Государственная экспертиза проводится только в регионе размещения объекта.

# Резюме проектов



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Реконструкция производственного комплекса ООО “ЛебедяньМолоко”
- Комплекс (ферм), объектов животноводства по производству мяса индейки ООО “Тамбовская индейка”
- Строительство элеваторного комплекса мощностью 250 тысяч кубических метров единовременного хранения растительного сырья (с последующим расширением до 330 тысяч кубических метров) ООО “Черноземье”
- Строительство предприятия по комплексной переработке топинамбура. Корректировка в связи с выделением I очереди строительства. ООО “ИстАгроДон”
- Маслоэкстракционный завод ООО “ЧЕРКИЗОВО-МАСЛА”
- Реконструкция Завода по переработке и консервированию картофеля на территории ОЭЗ ППТ ”Липецк”
- Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 80 000 голов в год
- Реконструкция склада аммиака с резервуарами под склад жидких минеральных удобрений общей ёмкостью 3200 м.куб. ООО “ФосАгро-Липецк”
- Звероферма по выращиванию норки в с.Вешаловка Липецкого района Липецкой области и др.

МИРАТОРГ

ЧЕРКИЗОВО  
С 1974

Белая Дача

РУСАГРО  
группа компаний

ФОСАГРО

ОТРАДА

Лебедянь  
МОЛОКО

росинка  
ПРОЦЕСС



ДОМИНАНТ

Фрагария

Лимак

АПО  
АВРОРА

ТРИО  
ГРУППА  
КОМПАНИЙ

# Резюме проектов



## ПЕРЕЧЕНЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:

- ПАО “Акрон”. Реконструкция агрегата №6 цеха карбамидас увеличением мощности 2050 т/сутки
- Реконструкция здания производственного комплекса ООО «ТЕХНА» на территории «ОЭЗ ППТ «Липецк» Грязинского муниципального района
- Производственная база ООО "БумПак". Реконструкция с расширением отгрузочного отделения и отгрузочного отделения №2 под терминал
- Строительство производственного комплекса ООО "САФ Фрагранс" на территории АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" Грязинского муниципального района Липецкой области. I этап строительства
- Производство пенополиуретана (ППУ) в ОЭЗ ППТ "Липецк" мощностью до 12 000 тн в год ООО "Эгида"
- Реконструкция завода "Бекарт Липецк"
- Складской комплекс ООО “Терминал Матвеевский”
- Склад напольного хранения готовой продукции площадью 3500 м.куб. ООО “Кемин Индастриз (Липецк)”
- ELAContainer Калужская область, Боровский район, село Ворсино, в районе д. Добрино и др.



# Резюме проектов



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Трубопроводы энергоносителей и продуктопроводов на территории ПАО «НЛМК»
- Реконструкция участков инженерных сетей канализации к жилым домам №1, №2, №64, №65 и сетей линий электропередач 10 кВ, (фидер 35-03) по улице Широкой в левобережной части города Когалыма
- Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Кардаил»
- Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка
- Отвод от магистральной ВОЛС "Краснодар - Новороссийск". Регион: филиал ПАО "МТС" в Новороссийске, от РМ MLS-08-03/М16 до БС 230629 на ул. Красная, д. 53 в ст. Варениковская
- Автозаправочная станция по адресу: ЦКАД, Московская область, ПК 1750
- Реконструкция системы капельного орошения многолетних насаждений ООО «Агроном-сад»»
- Ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Самара – Оренбург"
- Строительство объекта капитального строительства "Полигон ТБО" - Акционерное общество «ЭкоПром - Липецк»  
и др.

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ-РЕЗИДЕНТОВ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН:

- Газоснабжение ООО «СЭСТ ЛЮВЭ» до границы земельного участка
- Сети холодного водоснабжения и теплоснабжения до земельного участка ООО «Фондиталь»
- Завод по переработке кофе ООО «Липецкая Кофейная Компания» на территории АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
- Строительство завода ООО "СИБУ ИНДАСТРИЭЛ" в Липецкой области, расположенного на тер. ОЭЗ ППТ «Липецк». I этап
- Электрические сети до земельного участка ООО «Дока Липецк» на территории АО "ОЭЗ ППТ "Липецк"  
и др.



# Резюме проектов



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА:

- Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке
- Комплексное жилищное строительство в районе улиц Неделина и Скороходова в Советском округе г. Липецка. Жилое здание № 2 со встроенными помещениями соцкультбыта.
- Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Группа жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20. Корректировка проекта
- Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр. № 17) с нежилыми помещениями
- Жилой район «Авторский», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова- ул. Ботаническая
- Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а
- Жилой дом №2 г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»
- Строительство WELKOME центра в «Природном парке чудес Кудыкина гора», адрес объекта: с. Каменка, Задонский район, Липецкая обл.  
и др.





# СтройЭксперт



399071, ОЭЗ ППТ "Липецк", здание 1, оф. 003/3  
398024, г. Липецк, ул. Доватора, 61а



[stroyexpert-lip.ru](http://stroyexpert-lip.ru)  
[stroyexpert-lip@mail.ru](mailto:stroyexpert-lip@mail.ru)



(4742) 39-32-45  
(4742) 39-32-43





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001792

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611785  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001792  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»)** ОГРН 1054800178510  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 1, офис 003/3  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 декабря 2019 г. по 23 декабря 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник  
(Ф.И.О.)