



СТРОЙ ЭКСПЕРТ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Экспертиза ПД и ИИ: кому нужна и зачем?

Для получения разрешения на строительство требуется заключение экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий. Экспертиза ПД и/или ИИ проводится для установления соответствия проектных решений законодательным нормам. Экспертиза помогает выявить ошибки и недочеты на стадии проектирования, внести необходимые корректировки до начала строительства и обеспечить надежность и долговечность объекта.

Согласно ст. 49 ГрК РФ экспертное заключение могут выдать как государственные организации, так и частные компании (негосударственная экспертиза).

Характеристики объектов, не подлежащих экспертизе, перечислены в пп. 2, 3 статьи 49 ГрК РФ.

О Компании

ООО «СтройЭксперт» на рынке негосударственной экспертизы с 2014 года (18 декабря 2024 года право на проведение работ было подтверждено действующим свидетельством об аккредитации №РА.РУ.612492).

За это десятилетие мы провели сотни экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий в десятках регионов России (с 2018 года в ГИС ЕГРЗ зарегистрировано 1000 заключений).

В нашем резюме работ высокотехнологические производственные объекты, современные медицинские центры, крупные сельскохозяйственные объекты, индустриальные парки, жилые комплексы, объекты инженерной инфраструктуры и др.

>10

лет на рынке негосударственной
экспертизы ПД и ИИ

1000

заключений зарегистрировано
в ГИС ЕГРЗ

37

регионов проведения
экспертизы ПД и/или ИИ



Короткие сроки

Средний срок проведения негосударственной экспертизы 10-15 дней с момента предоставления материалов.

Срок проведения госэкспертизы 30+ рабочих дней.



Работаем по всей России

Работаем во всех регионах страны. Наша география объектов уже насчитывает **37 регионов РФ**.

Госэкспертиза проводится только в регионе размещения объекта.



Доэкспертная оценка проекта

Работаем с проектировщиками и заказчиками на этапе прохождения экспертизы.

Госэкспертиза предоставляет список замечаний или отрицательное заключение после 30 дней ожидания.



Экономия бюджета

Стоимость услуг в среднем 10-15% от стоимости проектно-изыскательских работ.

Стоимость услуг госэкспертизы в среднем 30% от стоимости ПИР объекта.

Перечень предоставляемых услуг



Негосударственная экспертиза проектной документации и/или результатов инженерных изысканий



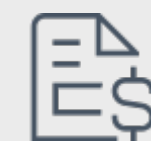
Экспертное сопровождение ПД и ИИ



Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций



Предоставление консультаций по доработке ПД для получения положительного заключения при прохождении экспертизы



Экспертиза сметной документации



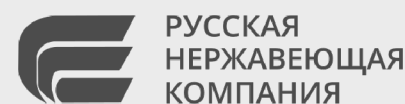
Бесплатное заключение об отсутствии необходимости прохождения экспертизы объекта (согласно п.2 ст. 49 ГрК РФ)

Резюме работ



ПЕРЕЧЕНЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

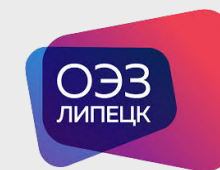
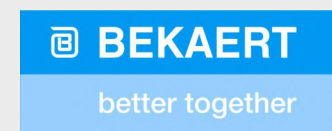
- «Реконструкция завода «Бекарт Липецк»: строительство участка по производству бортовой проволоки».
- «Строительство производства ELAContainer Калужская область, Боровский район, село Ворсино, в районе д. Добрино».
- «Завод по переработке кофе ООО «Липецкая Кофейная Компания» на территории АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» Грязинского муниципального района Липецкой области. I этап строительства».
- «Реконструкция здания производственного комплекса ООО «ТЕХНА» на территории «ОЭЗ ППТ «Липецк» Грязинского муниципального района».
- «Производство пенополиуретана (ППУ) ООО "Эгида" в ОЭЗ ППТ "Липецк" мощностью до 12 000 тн в год».
- «ПАО «Акрон». Реконструкция агрегата №6 цеха карбамида с увеличением мощности 2050 т/сутки».
- «Склад напольного хранения готовой продукции площадью 3500 м.куб. ООО «Кемин Индастриз».
- «ПАО «НЛМК».ФН Логистика. Строительство сухого порта».



ela[container



- «Завод по производству деревянных и металлических конструкций (изделий), товарного бетона, ЖБИ, расположенный по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ОЭЗ РУ ППТ «Данков» (1 очередь строительства)».
- «Строительство объектов бумажного производства ООО «Л-Пак» в г. Липецке».
- «Строительство складского комплекса по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 16 / ООО «Терминал Матвеевский».
- Территория опережающего социально-экономического развития Дальнего Востока.
«Домостроительный комбинат Приморье» по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.
- «Строительство завода ООО «СИБУ ИНДАСТРИЭЛ» в Липецкой области, расположенного на тер. ОЭЗ ППТ «Липецк». I этап».
- «Реконструкция завода ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» по производству теплообменного оборудования на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» стр. 18, г Грязи, Грязинского района, Липецкой области, IV, V, VI этап».
- «Завод по производству кормов для непродуктивных животных по адресу: Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Архангельский сельсовет, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», земельный участок 14».
- «Строительство здания склада хранения готовой продукции детского питания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0010601:9784 площадью 19 000 кв. м».
- **и другие.**





ПЕРЕЧЕНЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- «Строительство комплекса по подготовке семян сельскохозяйственных растений в Пензенской области, с. Тимирязево».
- «Техническое перевооружение линии приёмки и сушки зерна на ХПП, расположенной по адресу: Московская обл., р/п Серебряные пруды».
- «Строительство комплекса по приёвке, очистке, сушке, хранению и отгрузке зерновых культур на автотранспорт в х. Беляев Морозовского района Ростовской области».
- «Комплекс (ферм), объектов животноводства по производству мяса индейки ООО «Тамбовская индейка».
- «Строительство оросительных систем на территории Липецкой области/группа компаний «ТРИО».
- «Реконструкция производственного комплекса ООО «ЛебедяньМолоко».
- «Строительство производственного комплекса ООО "САФ Фрагранс" на территории АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" Грязинского муниципального района Липецкой области. I этап строительства».
- «Реконструкция Завода по переработке и консервированию картофеля на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» (для ООО "ЛВМ РУС")».
- «Здание линии гранулирования отрубей с отпускным устройством. АО «ЛИМАК» филиал Подгоренский мукомольный завод».
- «Маслоэкстракционный завод ООО «Черкизово-Масла».

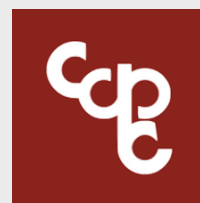


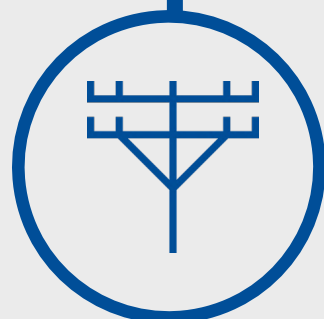


- «Строительство предприятия по комплексной переработке топинамбура» (территория ОЭЗ РУ ППТ "Данков")».
- «Строительство элеваторного комплекса мощностью 250 тысяч кубических метров единовременного хранения растительного сырья (с последующим расширением до 330 тысяч кубических метров) ООО «Черноземье».
- «Второй этап реконструкции мясохладобойни в Железногорском районе Курской области, расположенной по адресу: Курская область, Линецкий сельсовет, с. Линец, ул. Южная, д. 91»
- Строительство сельскохозяйственных объектов в Воронежской, Липецкой, Ленинградской, Московской, Нижегородской, Орловской, Пензенской, Самарской, Ростовской, Тамбовской областях, Краснодарском крае и проч.
- **и другие.**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей котельной по ул. Котовского в г. Липецке (20 этажей)».
- «Реконструкция спортивного зала «Олимп» по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Лаврова, 21».
- «Строительство WELKOME центра в «Природном парке чудес Кудыкина гора», адрес объекта: с. Каменка, Задонский район, Липецкая обл.».
- «Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№ 17) с нежилыми помещениями».





- «Жилой район «Авторский», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова, ул. Ботаническая».
- «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а».
- «Жилой дом №2 г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан».
- «Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке».
- Строительство объектов капитального строительства в Липецкой, Воронежской, Курской, Белгородской, Московской, Орловской, Самарской, Тамбовской областях и проч.
- **и другие.**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- «Строительство линейных объектов (железнодорожные пути, волоконно-оптические кабельные трассы стандарта GSM "Мегафон") в Липецкой, Тамбовской областях, Ставропольском крае и др».
- «Строительство объектов дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди 1-го пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк».
- «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Кардаил».
- «Газопровод низкого давления с. Горенское, г. Калуга».
- «Электрические сети до границы земельного участка ООО «Эгида».
- «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».
- «Автозаправочная станция по адресу: ЦКАД, Московская область, ПК 1750».
- «Строительство объекта капитального строительства "Полигон ТБО" - АО "ЭкоПром - Липецк».
- **и другие.**



СТРОЙЭКСПЕРТ



398010, Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи,
ОЭЗ ППТ «Липецк», стр. 4А, оф. 003/3
398024, г. Липецк, ул. Доватора, 61а



(4742) 39-32-45
(4742) 39-32-43



stroyexpert-lip.ru
stroyexpert-lip@mail.ru

